銀行與14戶低收入家庭共用華埠新廈

富國捐華協柏文防震翻新竣工

四年前富國銀行捐給華協中心位於華埠都板街的柏文大廈，近日完成了防地震和翻新工程，14戶低收入家庭與富國銀行分行將一起共用這座大樓，而華協指出這次私人機構與社區非牟利機構的成功合作可視為保留可負擔房屋的一個典範模式。

本報記者胡健宏三藩市報道

富國銀行擁有位於華埠都板街與百老匯街交界的大廈已經有87年，大廈地舖是富國銀行的分行，樓上兩層則有14個廳連房單位。在2005年，富國銀行將這座價值135萬元的大樓捐給所信賴的華協中心，讓華協中心負責維修和管理，同時還支付120萬元用作加固防地震以及全面翻新。

經過4年時間的維修和翻新，新大廈首層仍然會作爲富國銀行的分行所在地，而樓上每個單位都安裝了新的地板、窗户、櫥櫃、通風和取暖系統等，過道和樓梯亦增加了扶手和防滑地板，還升級了公共地方的照明系統。

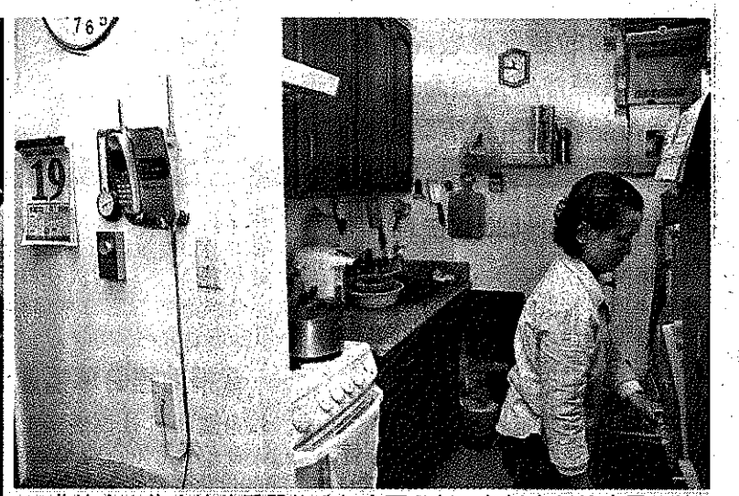
大廈居民洪柱臣夫婦兩人2004年開始搬入，他表示翻新後環境好了很多，而且還裝了全新的廚房和冰箱，同時他對華協的管理亦非常滿意，因爲各方面都爲住客著想，照顧周到，現時月租400多元。據華協物業經理梁穎宇介紹，華協並沒有更改大廈的房屋單位結構，14個住房單位均是廳連房，有獨立的廚房和衛生間，不過各單位的面積大小不一，從180多平方呎至275平方呎不等。

華協中心代表、富國銀行代表以及市府官員一起為完成翻新的可負擔柏文大廈剪綵。 記者胡健宏攝

華協中心行政主任翁錫智非常感謝富國銀行長期以來的支持，他表示這對華協而言意義非常重大，這座大廈是富國銀行的寶貝，出於信任，富國銀行願意將這個寶貝交由華協保管，因此當年富國銀行捐出大廈時，他感到非常感動，同時亦代表著金融機構與社區非牟利組織的一次成功合作，在華埠這個社區裡，大家一起共同工作、共同生活、彼此理解。

三藩市市參事會主席邱信福在華埠和北岸區，有華麗的建築，亦有可負擔房屋，這座大廈則是第三區首個既華麗又可負擔的大樓，他非常感謝一個全國性的大機構能夠這樣瞭解社區，如此在乎家庭、社區、房屋問題，對於社區來說，富國銀行所捐出的這座大樓無疑是一件大禮。

富國銀行三藩市地區主管梅若慈表示，華協中心在社區多年，有良好的聲譽，富國銀行將這座大樓交到他們手中感到非常放心，事實上在華協的維修和管理之下，對長者和低收入家庭來收這座大樓變得更加安全可靠。對於捐出這座大樓的原因，梅若慈解釋富國銀行一直非常重視華裔社區，早在淘金時代便在華埠爲華裔服務，這次的捐贈亦是對華裔社區所一貫承諾的體現。



華協中心為大樓住房單位進行全面翻新，包括全新的廚房、櫥櫃、雲石檯面、冰箱等。 記者胡健宏攝

近日完成了防地震和翻新工程的柏文大廈。 記者胡健宏攝